

Протокол № 2Э/2022 от 31.05.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/2

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «17» апреля 2022г. по «31» мая 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Веста-Уют" ОГРН 1135040006793 (дата присвоения 17.10.2013) ИНН 5040126552

Администратор собрания: ООО "Веста-Уют", ОГРН: 1135040006793, 140105 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД РАМЕНСКОЕ УЛИЦА ЧУГУНОВА д. ДОМ 15А помещение ПОМЕЩЕНИЕ 39, 8(496)465-80-08, info@ykvesta.ru, <http://gkvesta.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Раменское, ул Коммунистическая, д. 40/2, собственники владеют 12782.07 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12782.07 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **148** человек, владеющие **7413.51** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58.00%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
2. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
3. О проведении обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

4. О разработке проектно-сметной документации по результатам обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
5. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
6. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
7. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
8. О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
9. О переводе нежилого помещения в жилое. Инициатор: ООО "Веста-Уют"
10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников. Инициатор: ООО "Веста-Уют"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения

Предложили: Утвердить с 01.06.2022 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 39,93 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4495,57	60,64	35,17	2212,74	29,85	17,31	705,20	9,51	5,52
---------	-------	-------	---------	-------	-------	--------	------	------

Решение принято

2. По вопросу: О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №3 (лифтовой лебедки и тягового каната пассажирского лифта, тягового каната грузопассажирского лифта), в подъезде № 1(канатоведущего шкива и отводного блока лебедки грузопассажирского лифта). Предельная стоимость работ не должна превышать – 750 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6585,49	88,83	51,52	539,98	7,28	4,22	288,04	3,89	2,25

Решение не принято

3. По вопросу: О проведении обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Провести обмерно-обследовательские работы в местах общего пользования (экспертизы состояния наружных стен переходных лоджий). Утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 500 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3644,14	49,16	28,51	2066,99	27,88	16,17	1702,38	22,96	13,32

Решение не принято

4. По вопросу: О разработке проектно-сметной документации по результатам обмерно-обследовательских работ из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Предложили: Разработать проектно-сметную документацию по результатам обмерно-обследовательских работ. Утвердить предельную стоимость в размере, не превышающем 500 000,0 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3347,44	45,15	26,19	2361,09	31,85	18,47	1704,97	23	13,34

Решение не принято

5. По вопросу: О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ

Предложили: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта, указанного в пункте 2,3,4 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2022г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5913,01	79,76	46,26	849,33	11,46	6,64	651,17	8,78	5,09

Решение принято

6. По вопросу: Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложили: Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанного в пункте 3, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Копылова Д.А (кв. 191,192), Ли Е.В. (кв. 211)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5909,51	79,71	46,23	647,52	8,73	5,07	856,48	11,55	6,7

Решение принято

7. По вопросу: О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит

Предложили: Разместить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5195,78	70,09	40,65	1258,95	16,98	9,85	958,77	12,93	7,5

Решение не принято

8. По вопросу: О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома

Предложили: Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Уют» (ИНН 5040126552) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение

договора специального депозита. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта с Советом дома путем визирования указанных договоров Председателем Совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5027,11	67,81	39,33	966,25	13,03	7,56	1420,14	19,16	11,11

Решение не принято

9. По вопросу: О переводе нежилого помещения в жилое

Предложили: Разрешить собственнику нежилого помещения №66, принадлежащего ему на праве собственности, перевести из нежилого в жилое с присоединением к переводимому помещению внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2967,96	40,03	23,22	2529,80	34,12	19,79	1915,74	25,84	14,99

Решение не принято

10. По вопросу: Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников

Предложили: Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Варганова А.В. кв. 107, третий – для передачи в банк. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6757,31	91,15	52,87	216,80	2,92	1,7	439,40	5,93	3,44

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 31.05.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.